



## Tipología 14

Un diseño imponente define esta casa de volúmenes puros con diversas profundidades. De amplio frente, su distribución posibilita la doble conexión del área social hacia la calle y el patio posterior. Su amplio espacio de estar comedor integrado con cocina se presenta ideal para reuniones, destacando por su agradable iluminación y ventilación natural. La ubicación separada del sector privado posibilita apartar las áreas de descanso de los ruidos aprovechando el patio interno.



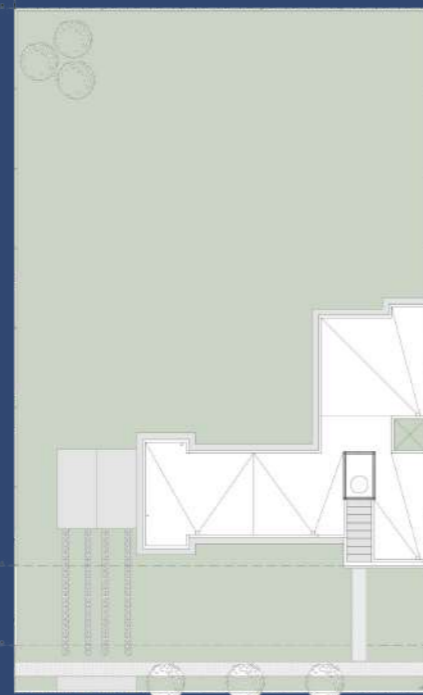
# Tipología 14

## DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES

- ❶ PALIER INGRESO - 1,60 x 3,90 m
- ❷ COCINA - 2,45 x 4,70 m
- ❸ ESTAR / COMEDOR - 9,95 x 5,00 m
- ❹ LAVADERO - 2,50 x 1,50 m
- ❺ TOILET - 1,70 x 1,55 m
- ❻ BAÑO - 2,05 x 2,20 m
- ❼ DORMITORIO 1 - 3,20 x 3,60 m
- ❽ DORMITORIO 2 - 3,20 x 3,60 m
- ❾ DORMITORIO EN SUITE - 4,30 x 4,00 m
- ❿ VESTIDOR - 2,10 x 2,70 m
- ⓫ BAÑO EN SUITE - 2,05 x 3,90 m
- ⓬ PATIO INTERNO - 2,00 x 2,00 m
- ⓭ EXPLANADA VEHICULAR - 5,00 x 5,00 m



**1** Planta Baja  
Posicionamiento  
en el Lote



**2** Planta de Techos





# Tipología 14

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- \* **Amplias unidades** con jardín delantero y patio trasero.
- \* **Paredes** enlucidas en yeso.
- \* **Puertas** de seguridad en ingreso.
- \* **Pisos y revestimientos** de primera calidad.
- \* **Cocina con mesada** de granito.
- \* **Bajo mesada y alacenas** en cocina.
- \* **Artefacto de cocina y calefón.**
- \* **Instalaciones:** TV, cable y aire acondicionado.
- \* **Cortinas roller black out** en dormitorios y estar.
- \* **Placares** con frente de espejo en dormitorios.

